



ACCOMPAGNEMENT À LA SÉLECTION DES ENTREPRISES

Suivi de mise en œuvre des mesures écologiques – Projet de réhabilitation de l'ancienne usine Payraud, Scionzier (74)

1. Contexte

Dans la continuité du diagnostic écologique réalisé sur le site de l'ancienne usine Payraud, Ekoïris accompagnera le maître d'ouvrage dans la phase opérationnelle du projet afin d'assurer la bonne intégration des mesures environnementales et la cohérence écologique des aménagements.

Cet accompagnement vise à garantir que les interventions prévues sur le site respectent les principes de renaturation définis lors du diagnostic : restauration des sols, gestion raisonnée de l'eau, maintien des habitats existants, création de nouveaux micro-écosystèmes et valorisation pédagogique du vivant.

2. Accompagnement à la sélection des entreprises

Ekoïris assistera le maître d'ouvrage dans la **sélection des entreprises** chargées des travaux d'aménagement et de plantation, afin d'assurer leur adéquation avec les objectifs écologiques du projet.

Cet accompagnement comprend :

- La **relecture des pièces techniques** (CCTP, plans, descriptifs) pour y intégrer les exigences environnementales issues du diagnostic ;
- La **participation à la sélection des prestataires** selon leurs compétences écologiques et leur maîtrise des techniques respectueuses du sol et du vivant ;
- Le **cadre technique des travaux** afin d'éviter toute dégradation des milieux conservés ;

- Le **suivi de la bonne exécution** des mesures écologiques tout au long du chantier.

Les entreprises suivantes sont recommandées pour la mise en œuvre des aménagements identifiés dans le diagnostic :

- **Nichoirs isolés** : *Cohab*
Contact : Maëlle (maelle.k@cohab.eco), Lucie (lucie.y@cohab.eco) – ☎ 06 99 87 88 31
→ En fonction de la solution retenue, intégrer l'installation au **lot bardage**.
- **Façade végétalisée** : *Filae* (support en filets de pêche recyclés)
Contact : contact@filae.eu – ☎ 06 63 68 82 77
→ En fonction de la solution retenue, intégrer les **accroches adéquates au lot bardage**.
- **Éclairage** : *Linné Paysage*
Contact : Zarko (zarko@linnepaysage.com) – ☎ 06 95 12 44 74

Les entreprises retenues devront notamment :

- Intervenir hors période de reproduction et de nidification (mars à août) ;
- Protéger les arbres, haies et zones herbacées pendant le chantier ;
- Travailler sans produits chimiques ni engrais de synthèse ;
- Réutiliser sur place les déchets verts (broyage, paillage) ;
- Approvisionner les végétaux auprès de pépinières locales ;
- Mettre en œuvre les aménagements écologiques conformément aux plans validés avec Ekoïris.

3. Mesures écologiques à mettre en œuvre

Thématique	Mesure	Objectif	Modalités de mise en œuvre
Eau	Création d'une mare permanente et installation d'un récupérateur d'eau	Créer un habitat favorable aux amphibiens et insectes aquatiques	Mare située en partie sud-est du site, connectée au système de récupération des eaux pluviales. Profondeur 60 à 80 cm, berges en pente douce, plantation d'espèces aquatiques locales.
Sol	Régénération du sol par apport de fumier et LIFOFER	Améliorer la structure, la fertilité et l'infiltration du sol	Mise en œuvre avant plantation, sur 30 cm, entre octobre et février. Paillage végétal après intervention.
Flore	Plantation d'espèces locales, résistantes et mellifères	Favoriser la biodiversité et limiter les besoins en arrosage	Sélection issue de la flore régionale. Gestion 0 arrosage, 0 export.
Faune	Installation de nichoirs intégrés et biotopes	Soutenir les populations d'insectes, de reptiles et d'oiseaux en priorité	Nichoirs installés à ≥ 5 m, orientés sud-est ; tas de bois ou de roches placés dans les espaces verts.
Structure paysagère	Installation d'une façade végétalisée	Soutenir les populations d'insectes et de pollinisateurs	Supports pour plantes grimpantes sur façade nord dans la zone "libre évolution"
Éclairage	Installation d'éclairages extérieurs à faible impact	Limiter la pollution lumineuse	Éclairage orienté vers le sol, lumière chaude (< 3000 K), détecteurs de présence.
Sensibilisation	Panneaux pédagogiques	Valoriser la démarche écologique	Mise en place en fin de chantier pour présenter la faune et la flore du site.

4. Suivi et coordination écologique

Ekoïris assurera un **suivi de chantier** sur les points sensibles identifiés : sol, flore, mare, nichoirs, zones refuges.

Des visites de terrain permettront de vérifier la bonne mise en œuvre des prescriptions et d'ajuster les interventions si nécessaire.

En fin de travaux, un **compte rendu de conformité écologique** sera transmis au maître d'ouvrage, incluant les observations, les points d'amélioration et, si besoin, des recommandations pour le suivi à long terme (entretien des mares, gestion différenciée des espaces verts, suivi faunistique).

Une visite de contrôle pourra être réalisée un an après la réception des aménagements afin d'évaluer la reprise végétale et la fréquentation par la faune.

5. Localisation de la mare

La mare sera implantée dans la **partie nord du site (libre évolution)**, en bordure de la façade végétalisée, à l'écart des zones de circulation.

Ce positionnement permet :

- une exposition partiellement ombragée limitant l'évaporation estivale ;
- une connexion avec les corridors écologiques identifiés ;
- un lien direct avec la gestion des eaux pluviales ;

6. Conclusion

Ekoïris poursuivra son accompagnement auprès du maître d'ouvrage tout au long de la phase opérationnelle du projet, afin d'assurer la cohérence écologique, la qualité d'exécution et la valorisation des mesures préconisées.

Cet accompagnement s'inscrit dans la continuité du diagnostic initial et vise à garantir un projet exemplaire en matière de biodiversité et de gestion durable des espaces.